



## Jäger Bau Bludenz, VO

Innovative bösch Haustechnik im neuen Firmen-Hauptsitz in Bludenz

### Ein Leuchtturmprojekt für Energieeffizienz und Komfort

Nach zwei Jahren Bauzeit wurde das von Innauer und Matt geplante Gebäude fertiggestellt. Es vereint Büroflächen, Konferenzräume und eine Tiefgarage unter einem Dach und bietet 140 moderne Arbeitsplätze. Der Einsatz von Rot gefärbtem Beton und Holz verleiht dem Gebäude eine einzigartige Note.

### Energieeffizienz durch Design und Technologie

Die Fassade aus Betonfertigteilen, ergänzt durch Sonnenschutzgläser, dient nicht nur als Blickfang, sondern ersetzt auch den herkömmlichen äußeren Wärmeschutz. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach und 20 Tiefenbohrungen unter der Tiefgarage versorgen das Gebäude mit erneuerbarer Energie, die ein ausgeglichenes Temperaturniveau des Erdreichs gewährleistet.

### Spitzenleistung in Wärmepumpen-Technologie

Zwei leistungsstarke Wärmepumpen nutzen die Energie aus den Erdsonden, um sowohl die Fußbodenheizung als auch eine innovative Deckenlüftung zu betreiben. Diese Technologie sorgt für optimale Temperaturen und beweist die Effizienz der eingesetzten Kältemittel.

Die reversiblen Hochtemperatur-Wärmepumpen von bösch, mit einer Leistung von je 103 kW, werden mit dem Kältemittel R513A betrieben. Die Geräte zeichnen sich durch ihre hohe Energieeffizienz und geringe Umweltbelastung aus. Das Low-GWP-Kältemittel R513A ist bekannt für seine niedrige Treibhausgasemission und hohe Leistungsfähigkeit, was es zu einer idealen Wahl für nachhaltige Heiz- und Kühlsysteme macht.

## Frisches Klima dank moderner Lüftungssysteme

Zwei RLT-Geräte von bösch garantieren ein gesundes Raumklima. Ausgestattet mit einer adiabaten Befeuchtung sorgt die größere der beiden Anlagen (Luftleistung 20.000 m<sup>3</sup>/h) für perfektes Klima in den Büroflächen. Zur Optimierung der Luftfeuchtigkeit während der kalten Jahreszeit wurde ein effizienter Hochdruck-Sprühbefeuchter integriert. So ist auch bei niedrigen Außentemperaturen eine relative Feuchtigkeit von 45 % r.F. sichergestellt. Die Verwendung von Osmosewasser verhindert Kalkablagerungen, erhöht die Hygiene und gewährleistet die Langlebigkeit des Systems.

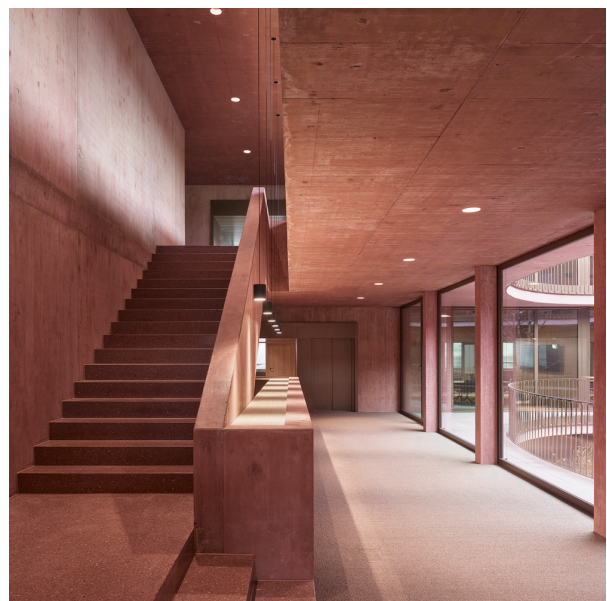
Das zweite Geräte übernimmt die Entlüftung der Tiefgarage und sorgt dort für eine konstante und saubere Luftzirkulation. Während dieses Gerät komplett im Werk gefertigt und geliefert wurde, erfolgte die Anlieferung des großen Gerätes in sogenannten Kuben.

## Meisterleistung in Montage und Flexibilität

Trotz beengter Platzverhältnisse in der Technikzentrale bewies bösch bei der Installation der Lüftungsanlagen große Expertise. Die modulare Lieferung der Geräte ermöglichte eine effiziente Montage und unterstreicht die Fähigkeit des Unternehmens, komplexe Systeme erfolgreich zu implementieren.

## Ein Vorbild für die Bauindustrie

Der Neubau der Jäger Bau-Zentrale zeigt eindrucksvoll, wie durch den Einsatz modernster Haustechnologien und nachhaltiger Bauweisen zukunftsweisende Arbeitsplätze geschaffen werden können. Mit innovativen Lösungen wie den Wärmepumpen und RLT-Geräten von bösch setzt das Unternehmen neue Maßstäbe in Sachen Energieeffizienz und Umweltverträglichkeit. Dieses Projekt betont das Engagement von Jäger Bau für Umweltschutz und Innovation und stellt einen bedeutenden Beitrag zur regionalen Wirtschaftsentwicklung dar.







## ECKDATEN ZUM PROJEKT

### **Projekt**

Firmenzentrale Jäger Bau Bludenz

### **Auftragssumme Neubau**

20 Mio. Euro

### **Ausführungszeitraum**

August 2020 - Dezember 2022

### **Nutzfläche**

8.942 m<sup>2</sup>

### **HKLS-Planung**

GMI Ing. Peter Messner GmbH, Dornbirn

### **Technische Umsetzung Heizung**

Wagner Haustechnik, Nüziders

### **Technische Umsetzung Klima**

Hörburger GmbH & Co KG, Altach

### **Heizungstechnik**

2x Wärmepumpe BlackHT W-W 125.2 mit R513A; Heizleistung 103 kW / Kühlleistung 121 kW

### **Lüftungsanlagen**

ZUL/ABL-Gerät Büro 20.000 m<sup>3</sup>/h

ABL-Gerät Tiefgarage 4.500 m<sup>3</sup>/h